

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Ekspertyza dotyczy konstrukcji budynku Państwowej Bursy Szkół Artystycznych, położonego w Szczecinie przy ul. Wawrzyniaka 7b w Szczecinie. Ma ona na celu ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w aspekcie zamierzonej termorenowacji tego obiektu. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką styropianem odm. 20, o grubości 12 cm dla ścian wszystkich kondygnacji, o grubości 10 cm dla piwnic, w częściach poniżej gruntu styrodurem grubości 10 cm. Ekspertyzę opracowano w zakresie rozpoznania układu głównych elementów konstrukcyjnych oraz stopnia ich przydatności do dalszej eksploatacji.

2. Materiały

2.1 Materiały własne zebrane w trakcie badania obiektu

2.2 Inwentaryzacja architektoniczna

3. Opis stanu istniejącego

Budynek, którego dotyczy opracowanie jest budynkiem mieszkalnym zrealizowanym w końcowych latach dziewiętnastego wieku a następnie zmodernizowanym w latach czterdziestych ubiegłego stulecia a następnie w latach pięćdziesiątych ubiegłego stulecia.

4. Opis konstrukcji

Budynek został wybudowany w układzie ścian konstrukcyjnych mieszanym w kondygnacjach do pierwszego piętra i podłużnym w poziomie II piętra, posiada konstrukcję tradycyjną. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwnic częściowo i całkowicie zagłębioną w terenie (jest całkowicie podpiwniczony).

Budynek kryty jest dachem płaskim, dwuspadowym, materiał pokrycia – papa termozgrzewalna.

Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku to :

- fundamenty - ceramiczne
- ściany nośne - z cegły ceramicznej pełnej
- stropy nad piwnicami masywne odcinkowe na belkach stalowych

- stropy międzykondygnacyjne częściowo masywne odcinkowe na belkach stalowych, częściowo drewniane
- stop nad II piętrem na bazie stropu żelbetowego, gęsto żebrowego typu DMS
- klatka schodowa masywna żelbetowa
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na podkładzie z płyt wiórowo cementowych zatartych gładzią cementową i podpartych ściankami ażurowymi w rozstawie co 1,0 metr

Fundamenty - szczegółowo nie badano, brak jakichkolwiek rys na ścianach budynku świadczących o deformacji fundamentu. Zamierzona termomodernizacja nie wpłynie w znaczący sposób na fundamenty.

Ściany nośne – zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne są w stanie dobrym. Zamierzona termomodernizacja nie wpłynie w znaczący sposób na ściany.

5. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania można stwierdzić, że mury budynku wykonano z materiałów, które wytrzymały próbę czasu i są obecnie w stanie dobrym. Możliwa jest przebudowa polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych.

Opracował: