

DATA : LIPIEC 2010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR : PAŃSTWOWA BURSA SZKÓŁ ARTYSTYCZNYCH , ULICA KS. PIOTRA WAWRZYNIAKA 7B, 70-392 SZCZECIN

TEMAT : BUDOWA Z ODTWORZENIEM DACHU I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PAŃSTWOWEJ BURSYP SZKÓŁ ARTYSTYCZNYCH W SZCZECINIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

ADRES INWESTYCJI : UL. KS.PIOTRA WAWRZYNIAKA 7B, 70-392 SZCZECIN,
DZIAŁKA NR 9/5, OBRĘB 2147

AUTORZY PROJEKTU :

branża	imię i nazwisko	numer uprawnień / specjalność	przynależność do izby	podpis
ARCHITEKTURA	projektant - mgr inż.arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK	upr. 6/sz/90 specjalność - architektoniczna	ZP - 0100	
	sprawdzający – mgr inż.arch. MARIA GROCHOWSKA	upr. 32/Sz/92 specjalność - architektoniczna	ZP - 0124	
KONSTRUKCJA	projektant i rzeczoznawca – mgr inż. ZBIGNIEW MISIAK	upr. 92/SZ/79 specjalność – konstrukcyjno- budowlana upr. 42/Rz/93 rzeczoznawca budowlany	ZAP/BO/2769/01	
	sprawdzający – mgr inż. ALICJA MISIAK	upr. ZAP/0007/POOK/10 specjalność – konstrukcyjno- budowlana	ZAP/BO/0217/10	
INSTALACJE SANITARNE	projektant – mgr inż. ANDRZEJ GOGULSKI	upr. 73/SZ/75 specjalność - sanitarna	ZAP/IS/1895/01	
	sprawdzający – mgr inż. KRZYSZTOG GOGULSKI	upr. 163/SZ/2002 specjalność - sanitarna	ZAP/IS/0083/03	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant SZCZEPAN SMOTRYCKI	upr. 37/Sz/74 specjalność – instalacje i urządzenia elektryczne	ZAP/IE/0772/01	
	sprawdzający – mgr inż. ZBIGNIEW RZEWUSKI	upr. 206/Sz/76 specjalność – instalacyjno – inżynierska - elektryczna	ZAP/IE/0774/01	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.06.156.1118 tekst jednolity) oświadczam, że projekt budowlany „ Budowa z odtworzeniem dachu i termomodernizacja budynku Państwowej Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie wraz z urządzeniami budowlanymi„ sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA : LIPIEC 2010

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TOM1 – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU-
ETAP I – BUDOWA Z ODTWORZENIEM DACHU

INWESTOR : PAŃSTWOWA BURSA SZKÓŁ ARTYSTYCZNYCH , ULICA KS. PIOTRA
WAWRZYNIAKA 7B, 70-392 SZCZECIN

TEMAT : BUDOWA Z ODTWORZENIEM DACHU I TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU PAŃSTWOWEJ BURSYP SZKÓŁ ARTYSTYCZNYCH
W SZCZECINIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi –
ETAP I BUDOWA Z ODTWORZENIEM DACHU

ADRES INWESTYCJI : UL. KS.PIOTRA WAWRZYNIAKA 7B, 70-392 SZCZECIN,
DZIAŁKA NR 9/5, OBRĘB 2147

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Maria Grochowska upr 32/Sz/92

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.06.156.1118 tekst jednolity) oświadczam, że projekt budowlany „ Budowa z odtworzeniem dachu i termomodernizacja budynku Państwowej Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie wraz z urządzeniami budowlanymi„, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS

- I. Dane ogólne
- II. Przedmiot, zakres i cel opracowania
- III. Opis stanu istniejącego
- IV. Opis zmian programowo-przestrzennych
- V. Opis projektowanych prac budowlanych
- VI. Izolacje przeciwwilgociowe
- VII. Izolacje termiczne
- VIII. Wykończenie wewnętrzne
- IX. Dane liczbowe
- X. Tabela zestawcza pomieszczeń
- XI. Projektowane instalacje wewnętrzne
- XII. Projektowane instalacje zewnętrzne
- XIII. Projektowane zagospodarowanie działki
- XIV. Kolorystyka elewacji i wykończenie zewnętrzne
- XV. Zabezpieczenie ppoż.

2. ZAŁĄCZNIKI

zał nr 1 – Uprawnienia i przynależności do izby architektów:

Małgorzaty Adamczyk
Marii Grochowskiej

zał nr 2 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 102/2010 z dnia 06.09.2010 wydana przez Urząd Miasta Szczecin – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej - WUiAB.S.BN/7331/87/10

zał nr 3 – Opinia konserwatorska dotycząca uzgodnienia koncepcji budowy dachu na budynku Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie znak WKiOZ.III.RW/4045/622/10 z dnia 27.07.2010 wydana przez Urząd Miasta Szczecin Wydział Kultury i Ochrony Zabytków Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków

zał nr 4 – Warunki techniczne przyłączenia kanalizacji deszczowej do kanalizacji ogólnospławnej TT-67/025807/10 z dnia 08.06.2010 wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

zał nr 5 – Warunki techniczne przebudowy przyłącza wody TT-67/038576/10 z dnia 24.08.2010 wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

zał nr 6 – Umowa nr 2866/09 z dnia 09.11.2009 o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

zał nr 7 – Umowa nr 501/351/1933/11 sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Energetyką Szczecińską S.A – Rejon Energetyczny Szczecin

zał nr 8 – Umowa dostarczania paliwa gazowego nr SZCGO.10/117735/2009 z dnia 03.07.2009 zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym S.A. – Biuro Obsługi Klienta Szczecin

zał nr 9 – Umowa dostarczania paliwa gazowego nr SZCGO.10/117737/2009 z dnia 02.07.2009 zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym S.A. – Biuro Obsługi Klienta Szczecin

zał nr10 – Karta rejestracyjna wtórnika nr 1635/2010 wydana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie

zał nr11 – Opinia nr 1163/2010 koordynacji usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu z dnia 28.09.2010 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Szczecinie + uzgodnienie z Regionalnym Węzłem Łączności w Szczecinie

zał nr12 – Uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej i przebudowy przyłącza wodociągowego i budowy hydrantu p.poz z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

- nr TT-60/45073/10 z dnia 30.09.2010
- zał nr13 – Uzgodnienie projektu przebudowy przyłącza wodociągowego nr IRD.PB.7024-3795/10 z dnia 30.09.2010 w zakresie prawa do dysponowania nieruchomością z ZDiTM w Szczecinie
- zał nr14 – Uzgodnienie ZBiLK/DNW/AC/13065/10 z dnia 15.10. - projektu przebudowy przyłącza wodociągowego w zakresie prawa do dysponowania nieruchomością z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych Szczecinie
- zał nr15 – Decyzja z dnia 08.10.2010 znak WKiOZ.III.RW/4045/911/10 wydana z up. Prezydenta MIASTA przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie zezwalająca na wykonanie prac zgodnie z mniejszym projektem.

3. CZĘŚĆ GRAFYCZNA – wg spisu rysunków

Rys nr 3a	– Stan istniejący – 2 rzut piętra	– 1: 75
Rys nr 4a	– Stan istniejący – rzut dachu	– 1: 75
Rys nr 5a	– Stan istniejący – przekrój A-A	– 1: 75
Rys nr 6a	– Stan istniejący – przekrój B-B	– 1: 75
Rys nr 7a	– Stan istniejący – elewacja zachodnia i południowa	– 1: 75
Rys nr 8a	– Stan istniejący – elewacja północna i wschodnia	– 1: 75
Rys nr 9a	– Rzut 2 piętra	– 1: 75
Rys nr 10a	– Rzut poddasza	– 1: 50
Rys nr 11a	– Rzut dachu	– 1: 75
Rys nr 12a	– Przekrój A-A	– 1: 50
Rys nr 13a	– Przekrój B-B	– 1: 50
Rys nr 14a	– Przekrój D-D	– 1: 50
Rys nr 15a	– Przekrój i widok lukarny typ L1	– 1: 25
Rys nr 16a	– Rzut lukarny typ L1	– 1: 25
Rys nr 17a	– Przekrój i widok lukarny typ L2	– 1: 25
Rys nr 18a	– Rzut lukarny typ L2	– 1: 25
Rys nr 19a	– Przekrój i widok lukarny typ L3	– 1: 25
Rys nr 20a	– Rzut lukarny typ L3	– 1: 25
Rys nr 21a	– Kominy w lekkiej obudowie	– 1: 20
Rys nr 22a/Z	Zestawienie okien - RYSUNEK ZAMIENNY.	– 1: 100
Rys nr 23a	– Elewacja zachodnia i południowa	– 1:150
Rys nr 24a	– Elewacja północna i wschodnia	– 1:150

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

do projektu budowlano – wykonawczego „ Budowa z odtworzeniem dachu i termomodernizacja budynku Państwowej Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie wraz z urządzeniami budowlanymi – ETAP I BUDOWA Z ODTWORZENIEM DACHU

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Budynek Państwowej Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7b, działka nr 9/5, obręb 2147

2. Inwestor :

Państwowa Bursa szkół Artystycznych ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7b, działka nr 9/5, 70-392 Szczecin

3. Jednostka Projektowa :

PATIO – Pracownia Projektowa Architekt Małgorzata Adamczyk , ul. Rajska 1 , 71-250 Bezzecze k. Szczecina

4. Autorzy projektu:

projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90
sprawdzający : mgr inż. arch. Maria Grochowska upr. 32/Sz/92
opracowanie : Zbigniew Smoliński

5. Podstawa opracowania :

- 5.1. Umowa o prace projektowe zawarta z Inwestorem dnia 21.05.2010
- 5.2. Inwentaryzacja obiektu wykonana w lipcu 2010
- 5.3. Wytyczne Inwestora zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 5.4. Koncepcja programowo – przestrzenna zaakceptowana przez Inwestora
- 5.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 102/2010 z dnia 06.09 2010 wydana przez Urząd Miasta Szczecin – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej - WUiAB.S.BN/7331/87/10
- 5.6. Opinia konserwatorska dotycząca uzgodnienia koncepcji budowy dachu na budynku Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie znak WKiOZ.III.RW/4045/622/10 z dnia 27.07.2010 wydana przez Urząd Miasta Szczecin Wydział Kultury i Ochrony Zabytków Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
- 5.7. Warunki techniczne przyłączenia kanalizacji deszczowej do kanalizacji ogólnospławnej TT-67/025807/10 z dnia 08.06.2010 wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie
- 5.8. Warunki techniczne przebudowy przyłącza wody TT-67/038576/10 z dnia 24.08.2010 wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie
- 5.9. Umowa nr 2866/09 z dnia 09.11.2009 o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie
- 5.10. Umowa nr 501/351/1933/11 sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Energetyką Szczecińską S.A – Rejon Energetyczny Szczecin
- 5.11. Umowa dostarczania paliwa gazowego nr SZCGO.10/117735/2009 z dnia 03.07.2009

zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym S.A. – Biuro Obsługi Klienta Szczecin

- 5.12. Umowa dostarczania paliwa gazowego nr SZCGO.10/117737/2009 z dnia 02.07.2009 zawarta pomiędzy Państwową Bursą Szkół Artystycznych, a Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym S.A. – Biuro Obsługi Klienta Szczecin
- 5.13. Wtórnik wykonany przez GEOBUD w lipcu 2010 i karta rejestracyjna wtórnika nr 1635/2010 wydana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
- 5.14. Inwentaryzacja obiektu wykonana w lipcu 2010 roku
- 5.15. Ekspertyza techniczna wykonana w lipcu 2010 roku
- 5.16. Obowiązujące przepisy i normy

II. PRZEDMIOT , ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego budowy z odtworzeniem dachu budynku położonego przy ulicy Wawrzyniaka 7b w Szczecinie.

Zakres etapu I obejmuje projekt budowy dachu z odtworzeniem jego historycznej formy wg projektu przedwojennego rozbudowy budynku z roku 1938.

Celem jest potrzeba uzyskania dodatkowych pomieszczeń do ćwiczeń dla młodzieży mieszkającej w bursie, doprowadzenie obiektu do stanu z lat przedwojennych.

Z związku z budową poddasza budynek został sklasyfikowany jako średnio-wysoki. Z powodu braku prawidłowego dojazdu dla wozów straży pożarnej oraz hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości max. 75 m niniejszy projekt został rozszerzony w etapie I o projekt dojazdu pożarowego wraz z chodnikami i parkingami dla pracowników bursy oraz o projekt hydrantu zewnętrznego (w tym przebudowa przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej).

Z uwagi na sposób finansowania niniejszej inwestycji projekt został podzielony na dwa etapy

Etap I – budowa z odtworzeniem dachu (w zakres etapu I wchodzi elementy zagospodarowania, kanalizacja deszczowa oraz przyłącze i instalacja wodociągowa zewnętrzna z hydrantem p.poż. zewnętrznym)

Etap II – termomodernizacja budynku

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w zespole dawnego szpitala i zakładu opiekuńczego Bethanien położonego w kwartale pomiędzy ulicami Mickiewicza i Wawrzyniaka w dzielnicy Pogodno w Szczecinie.

Formę zabudowy w obrysie parteru stanowi zwarty prostokąt z mniejszymi bocznymi skrzydłami.

2. Dane liczbowe stanu istniejącego

		<u>- budynek</u>	
powierzchnia zabudowy		-	461,50 m²
powierzchnia użytkowa		-	1 416,20 m²
	piwnica	-	322, 35 m ²
	parter	-	363, 20 m ²
	I piętro	-	361,10 m ²
	II piętro	-	369, 55 m ²
kubatura		-	6 801,50 m³
ilość kondygnacji		-	4
podpiwniczenie		-	100%
ilość klatek schodowych		-	1
dach		-	płaski

Dane liczbowe stanu istniejącego

- zagospodarowanie istniejące

Powierzchnia działki	- 3 658,60 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek główny	- 461,50 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu murowanego w obrębie działki	- 29,22 m ²
Poza działką pow. garażu – 25,22 m ²	
Powierzchnia istniejącego boiska	- 571,60 m ²
Powierzchnia istniejących chodników	- 77,24 m ²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	- 628,50 m ²
Powierzchnia zieleni	- 1 890,54 m ²

3. Istniejący stan budynku

Budynek - pierwotnie wybudowany w XIX wieku (projekt w archiwum państwowym z roku 1895) jako obiekt użyteczności publicznej został przebudowany w latach 1938 -1939 - nadbudowa piętra, dobudowa windy, powiększenie budynku po rzucie. Zachowały się fragmenty archiwalne z okresu powstawania projektu .

Budynek posiada elewację wykonaną jako tynkowaną z opaskami tynkowymi wokół okien, w obecnej formie brak jakichkolwiek detali architektonicznych. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast cały zespół Bethanien objęty jest wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr rej. 1076, nr Dec. KI.III.5340/6/86 z dnia 20.06.1986 r.

Obecnie budynek użytkowany jest przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako budynek Państwowej Bursy Szkół Artystycznych w Szczecinie

W budynku zlokalizowane są funkcje związane z działalnością bursy – tzn. pokoje sypialne, zaplecze administracyjne, aula, zespół żywieniowy (zapewniający pełne wyżywienie całodobowe), salki do ćwiczeń oraz zaplecze sanitarne.

Pomieszczenia przeznaczone dla wychowawców znajdują się na 1 piętrze budynku, które nie są objęte niniejszym projektem.

Salki ćwiczeń nie spełniają wymogów powierzchniowych w zakresie wykonywania przez uczniów prac indywidualnych – zarówno w zakresie prac malarstwa, rzeźby jak i ćwiczeń na instrumentach.

W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz zespół żywieniowy - kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jadalnię. Zespół żywieniowy został poddany w ostatnich latach gruntownemu remontowi. W ramach remontu realizowany jest etapowo projekt z 2005 roku wykonania izolacji przeciwwilgociowej oraz docieplenia piwnic. Stan techniczny budynku jest dobry.

Zagospodarowanie działki wymaga dużych nakładów finansowych – nawierzchnia dojazdu do budynku i dojścia pieszego jest utwardzona, ale wymaga przebudowy.

opis istniejącej konstrukcji budynku :

Budynek podpiwniczony w 100%, czterokondygnacyjny z płaskim dachem. Czwarta kondygnacja – piwnice, częściowo zagłębione.

Układ ścian nośnych mieszany – podłużny i częściowo we fragmentach poprzeczny.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej:

gr 44-56-62 cm w piwnicy

gr 42-44-46 cm na parterze

gr 42-44-46 cm na 1 i 2 piętrze

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej:

gr 45-59-62 cm w piwnicy

gr 44-46 cm na parterze

gr 43-45 cm na 1 piętrze

gr 29-31 cm na 2 piętrze
Ściany klatki schodowej z cegły pełnej;
gr 46, 52-56 cm w piwnicy
gr 43-45 cm na parterze, 1 i 2 piętrze

Stropy – ceramiczne, częściowo masywne na belkach stalowych, nad II piętrem – gęstożebrowy typu DMS, możliwość występowania stropów drewnianych w częściach pomieszczeń (poza komunikacją, której stropy są masywne)

Klatka schodowa – żelbetowa

Kominy – murowane z cegły pełnej

Stropodach – płaski, czterospadowy, wentylowany

Pokrycie dachu płaskiego – papa termozgrzewalna

Stolarka okienna – PCV biała

Stolarka drzwiowa – drewniana

Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana

Elewacja – płaska, tynkowana z gzymsem okapowym - okapem ceramicznym, tynk w katastrofalnym stanie – samoistnie obsypujący się, dochodzący grubością do 6 cm.

Do opracowania niniejszego projektu została wykonana inwentaryzacja budynku (dla potrzeb własnych) oraz ekspertyza techniczna.

Ekspertyza techniczna - opracowana przez mgr inż. Zbigniewa Misiaka

Ekspertyza dotyczy konstrukcji budynku Państwowej Bursy Szkół Artystycznych, położonego w Szczecinie przy ul. Wawrzyniaka 7b w Szczecinie. Ma ona na celu ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w aspekcie zamierzonej termomodernizacji tego obiektu oraz wykonania stromego dachu nad budynkiem.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką. Projektuje się również wykonanie nad budynkiem stromego dachu oraz wykonanie na poddaszu pomieszczeń użytkowych. Ekspertyzę opracowano w zakresie rozpoznania układu głównych elementów konstrukcyjnych oraz stopnia ich przydatności do dalszej eksploatacji.

Budynek, którego dotyczy opracowanie obecnie jest budynkiem bursy, zrealizowanym w końcowych latach dziewiętnastego wieku a następnie zmodernizowanym w latach czterdziestych ubiegłego stulecia i kolejnie w latach pięćdziesiątych ubiegłego stulecia. Budynek został wybudowany w układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych, częściowo poprzecznym, posiada konstrukcję tradycyjną. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwnic częściowo zagłębioną w terenie (jest całkowicie podpiwniczony). Budynek kryty jest dachem płaskim, dwuspadowym, materiał pokrycia – papa termozgrzewalna.

Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku to :

- fundamenty - ceramiczne
- ściany nośne - z cegły ceramicznej pełnej
- stropy nad piwnicami masywne odcinkowe na belkach stalowych
- stropy międzykondygnacyjne częściowo masywne odcinkowe na belkach stalowych, częściowo drewniane
- strop nad 2 piętrem - gęsto żebrowy typu DMS
- klatka schodowa masywna żelbetowa
- pokrycie dachu papowe na podkładzie z płyt wiórowo cementowych zatartych gładzią cementową i podpartych ściankami ażurowymi w rozstawie co 1,0 metr

Fundamenty - szczegółowo nie badano, brak jakichkolwiek rys na ścianach budynku świadczących o deformacji fundamentu. Zamierzona termomodernizacja oraz realizacja stromego dachu nie wpłynie w znaczący sposób na fundamenty.

Ściany nośne – zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne są w stanie dobrym. Zamierzona termomodernizacja oraz realizacja stromego dachu nie wpłynie w znaczący sposób na

ściany.

Strop nad II piętrzem – strop nad II piętrzem o konstrukcji żelbetowej gęsto żebrowej typu DMS jest w dobrym stanie technicznym. Zamierzona termomodernizacja oraz realizacja stromego dachu nie wpłynie w znaczący sposób na ten strop.

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania można stwierdzić, że konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Możliwa jest przebudowa polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz realizacja nad budynkiem stromego dachu i wykonanie pomieszczeń użytkowych na poddaszu.

4. Istniejące instalacje wewnętrzne

- a. kanalizacja sanitarna i deszczowa
- b. instalacja wody ciepłej i zimnej
- c. instalacja c.o. zasilana z własnej kotłowni gazowej
- d. instalacja elektryczna
- e. instalacja internetowa
- f. instalacja monitoringu zewnętrznego

5. Istniejące przyłącza

- a. przyłącze wodociągowe
- b. przyłącze kanalizacyjne
- c. przyłącze elektroenergetyczne
- d. przyłącze gazowe
- e. przyłącze telefoniczne

IV. OPIS ZMIAN PROGRAMOWO – PRZESTRZENNYCH

W niniejszym opracowaniu przewiduje się zmiany programowo-przestrzenne polegające na dostosowaniu obiektu do potrzeb Inwestora związanych z prowadzoną działalnością. Budowa dachu pozwoli na uzyskanie nowych pomieszczeń w projektowanym poddaszu. Budynek będzie spełniał wymagania zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podstawowa funkcja budynku – pozostaje bez zmian.

Kubatura budynku – zwiększa się o dobudowane poddasze.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie - w zakresie wykonania dojazdu pożarowego do budynku oraz wykonania zewnętrznego hydrantu do gaszenia pożaru – gabaryty i usytuowanie dojazdu wg rysunku nr 1.

Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z ulicy Wawrzyniaka.

Ilość osób zatrudnionych i użytkowników bursy – pozostaje bez zmian.

Po budowie dachu wysokość elewacji budynku diametralnie ulegnie zmianie. Ostateczny wizerunek budynku zostanie przedstawiony w II etapie opracowania – tj w projekcie termomodernizacji obiektu.

Na rysunkach zachowanych w archiwum strop nad głównym skrzydłem znajduje się na poziomie wyższym niż nad małymi skrzydłami bocznymi. W projekcie wykorzystuje się istniejący strop nad II piętrzem, który jest w jednym poziomie, aby uzyskać efekt zbliżony do przedwojennego wyglądu budynku zaprojektowano w części środkowej (główne skrzydło) murowaną ściankę kolankową wysokości 54 cm łącznie z wieńcem żelbetowym. W dachu pojawiają się okna typu lukarna oraz połaciowe (w pomieszczeniach przeznaczonych na pracownię malarskie).

Niniejsze opracowanie (etap I) obejmuje tylko budowę dachu i wykonanie pomieszczeń w poddaszu oraz budowę dojazdu pożarowego, hydrantu zewnętrznego i przebudowę sieci wodociągu (z powodu konieczności budowy hydrantu zewnętrznego) oraz wykonanie kanalizacji deszczowej zewnętrznej.

W opracowaniu II etapu projektuje się dalsze prace związane z przywróceniem świetności obiektu - termomodernizację budynku z dodaniem detali architektonicznych elewacji – boniowanie, gzymsy cokołowe i pośrednie, zmianie balustrady tarasu II piętra, wykonaniu

balustrad przy zewnętrznych zejściach do piwnicy. Budynek przebudowywany w 1938 roku przez Niemców bardzo mocno zniszczył istniejący pierwotnie obiekt – usunięte zostały detale architektoniczne i zdobienia występujące w 1895 roku.

V. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W ETAPIE I

1. Rozwiązania konstrukcyjne

1.1. Wyburzenia

Projektuje się wyburzenie istniejącego dachu nad całym budynkiem, zrealizowanego z płyt wiórowo cementowych grubości 6 cm nadlanych gładzią cementową o grubości 5 cm i pokrytych papą termozgrzewalną.

Konstrukcja ta oparta jest na ściankach ceramicznych ażurowych zrealizowanych w rozstawie co 1,0 metr.

Projektuje się również rozbiórkę istniejących kominów do poziomu konstrukcji stropu nad II piętrem (strop gęstożebrowy typu DMS), fragment stropu masywnego nad klatką schodową oraz fragment stropu masywnego w trakcie korytarzowym w miejscu projektowanych schodów.

Wyburzenia i rozbiórki należy prowadzić ręcznie i przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego.

Rozbiórka fragmentu gzymsu w ścianie szczytowej południowej – na szerokość projektowanego okna ratowniczego.

1.2. Ściany projektowane i kominy

Ściany projektowane murowane kolankowe zaprojektowano z cegły ceramicznej kratówki kl. 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej 5 MPa.

Zaprojektowano przemurowanie kominów od poziomu górnej powierzchni stropu nad II piętrem. Kominy należy wymurować z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej 5 MPa.

Ściany kolankowe należy zwieńczyć żelbetowymi wieńcami wylewanymi na budowie z betonu B20 zbrojonego stalą A-0 St0S i A-III 34GS.

Ściany działowe – murowane rozdzielające od pomieszczeń i lekkie z płyt gk pomiędzy pomieszczeniami

1.3. Nadproża – podciąg pod ściankę kolankową w miejscu istniejącego gzymsu

Zaprojektowano nadproża z walcowanych profili stalowych ze stali St3SX.

Osadzane dwuteowniki winny być zabezpieczone antykorozyjnie, osiatkowane i wyszpałdowane.

1.4. Nadproża nad drzwiami

Nad projektowanymi drzwiami w ścianach murowanych wykonać typowe nadproża prefabrykowane.

1.5. Wieżba dachowa projektowana

Zaprojektowano wykonanie wieżby dachowej nad budynkiem z elementów stalowych – ramy stalowe na słupkach stalowych kotwionych do ścian podłużnych oraz z elementów drewnianych.

Zaprojektowano krokwie, murłaty, krokwie narożne oraz strop nad poddaszem z drewna sosnowego klasy C24.

Murłaty mocować do wieńców oraz do stalowych płatwi na kotwy o średnicy 12 mm w rozstawie co 1,0 m.

Połączenia elementów drewnianych wykonać na złącza ciesielskie.

Płatwie oraz ramy stalowe i podpierające je słupy zaprojektowano ze stali St3SX.

Uwagi –

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej oraz stropów drewnianych należy zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi preparatem Fugnitox oraz zabezpieczyć przed ogniem preparatem Ogniochron.

1.6. Schody wyrównawcze

Schody zaprojektowano jako płytowe, żelbetowe wylewane na budowie z betonu B20 zbrojonego stalą A-0 St0S i A-III 34GS. Płytę opierać w wykutych w ścianach gniazdach.

2. Roboty budowlane i wykończeniowe

Zasadnicze elementy podano w pkt.1 – rozwiązanie konstrukcyjne

roboty budowlane i wykończeniowe

- wykonanie ścianek murowanych gr., 12 cm
- wykonanie nadmurowania istniejących kominów z zachowaniem przekrojów kanałów (w niektórych przypadkach przesunięcie kominów w trakcie murowania w celu ominięcia koszowych i krawężnic). Finalne wymiary zewnętrzne kominów mogą się różnić od istniejących. Kominy powyżej połaci dachu murować z cegły klinkierowej
- Po wymurowaniu kominów należy zamontować zdemontowane wcześniej wentylatory mechaniczne i wywietrzaki
- wykonanie warstw posadzkowych na stropie nad 2 piętrem
- montaż w stropie korytarza wyłazu termoizolacyjnego na strych nieużytkowy ze schodami strychowymi, łamanymi w klasie EI 30 – np. Fakro
- wykonanie wg konstrukcji zaślepień w poziomie gzymsu – okapu, wynikających z wycofań elewacji zachodniej w obrębie dachu istniejącego
- wykonanie ocieplenia styropianem gzymsu – okapu i malowanie w kolorze podanym w II etapie opracowania
- uzupełnienie tynków na sufitach w pomieszczeniach nr 221 i 219 na 2 piętrze po wykonaniu instalacji wod-kan
- malowanie pomieszczeń nr 221 i 219
- uzupełnienie tynków korytarza 2 piętra i przespachlowanie podniebienia schodów
- malowanie korytarza 2 piętra po wykonaniu schodów wyrównawczych na poddaszu
- malowanie całej klatki schodowej
- wykonanie tynków kat IV-F (filcowanych) na ścianach murowanych
- wykonanie nadproży drzwiowych
- wykonanie ścian działowych lekkich pomiędzy salami ćwiczeń – z płyt gk na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną w klasie min. EI 30 – ze względów akustycznych przyjęto system np. Rigips na profilach CW 50 z podwójną płytą Rigimetr typu A 2x1,25cm, z wypełnieniem Aku-płytą gr.5 cm lub wełną Rocton firmy Rockwool - co zapewni izolacyjność akustyczną na poziomie $R_{A1}=50$ dB
- wykonanie projektowanych warstw w ścianach lukarn (warstwy izolacyjne – termiczne wynikające z grubości elementów konstrukcji lukarny i przeciwwilgociowe oraz od wewnątrz np.3 x płyta Rigimetr typu DF (gkf) + od zewnątrz warstwy wykończeniowe – tynk cienkowarstwowy na styropianie gr 2 cm klejonym do płyty OSB gr 2 cm)
- zamontowanie wymianów pod montaż okien połaciowych
- zamontowanie warstw dachu – izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- montaż kontrłat i folii paroprzepuszczalnej na krokwiach
- ułożenie dachówki ceramicznej na łątach
- montaż ławek kominiarskich
 - dojścia do ławek kominiarskich typowymi stopniami kominiarskimi (dachówkowymi)
- montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo – tytanowej
- montaż płotków przeciwśniegowych
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej
- wykonanie opierzeń z blachy cynkowo-tytanowej w tym opierzenia gzymsu - okapu,

- po jego ociepleniu
- obłożenie konstrukcji dachu i stropu nad projektowanym poddaszem
3 x płytą GKF – np. Rigips - 3 x płyta Rigimetr typu DF gr. 1,25 cm
- montaż warstw z wełny mineralnej gr 20+5 cm pomiędzy krokiewi i w poziomie stropu nad projektowanym poddaszem – ze względów akustycznych (przenoszenie dźwięków góra) zastosowano wełnę mineralną np. firmy Rocwool – Rockton akustyczny
- montaż folii paroizolacyjnej
- montaż drzwi i okien
- montaż okien połaciowych, okna oddymiającego i wyłazów na dach
- montaż w oknie istniejącym w klatce schodowej 2 piętra – klamki umożliwiające otwieranie okna również z zewnątrz
- wykonanie w salach ćwiczeń muzycznych okładzin akustycznych z paneli Wall Panel C prod. Ecophon – z profilami zamykającymi Connect WP (pasy pionowe lub poziome na powierzchni min. 15% ścian)
- wykonanie okładzin z glazury w sanitariatach
- klejenie płytek na podłogach w sanitariatach
- montaż wykładzin PCV rulon
- malowanie ścian i sufitów
- zamontowanie sufitów podwieszonych

Niezależnie od niniejszego opracowania, należy istniejącą klatkę schodową, doprowadzić do zgodności z przepisami pożarowymi tj wydzielić pożarowo drzwiami EI 30 (naświetla EI 60) na kondygnacjach poniżej projektowanego poddasza.

VI. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE .

- izolacja pozioma pomieszczeń sanitarnych – SANIFLEX – Schomburg
- izolacja dachu – folia paraizolacyjna i folia o wysokiej paroprzepuszczalności

VII. IZOLACJE TERMICZNE.

- podłoga poddasza – styropian akustyczny 4 cm
- strop drewniany nad poddaszem – wełna mineralna Rockwool 20+5 cm
- lukarny – wełna mineralna Rockwool : ścianki – 14 cm + 2 cm styropian
- dach wysoki – wełna mineralna Rockwool gr 25 cm
- daszek lukarny – wełna mineralna gr 25 cm

VIII. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

- zasadnicze elementy wyposażenia podano w formie tabelarycznej
- gresy należy stosować w V klasie twardości
- wykładziny PCV np. TARKETT MEGALIT lub GAMRAT układać na warstwie samopoziomującej
- cokoły z wykładziny Tarkett lub Gamrat – wyoblone
- parapety wewnętrzne z konglomeratu gr 3 cm
- okna drewniane w kolorze białym antycznym
- w pomieszczeniach mokrych układać glazurę od posadzki – bez cokołu, wszystkie narożniki i kąty wklęsłe – stosować silikon w kolorze fugi
- stopnie schodów wyrównawczych na poddasze – stopnice lastricowe gr 3 cm
- w partii środkowej korytarza- sufity podwieszane modułowe mieszane na ruszcie stalowym
- sufity podwieszane w pomieszczeniach sanitarnych – płyta H2 (gkbi) wodoodporna na ruszcie stalowym
- stolarka drzwiowa typowa – drzwi okleinowane w ościeżnicach drewnianych
- stolarka drzwiowa z drzwiami pożarowymi EI 30 i EI 60 – drzwi aluminiowe lub drewniane

w kolorze RAL 1019 pełne i przeszklone
 - płyty akustyczne Wall Panel C– w kolorach pastelowych

IX.DANE LICZBOWE PROJEKTOWANE

powierzchnia zabudowy	-	461,50 m²
powierzchnia użytkowa	-	1 694,57 m²
piwnica	-	322,35 m ²
parter	-	363,20 m ²
I piętro	-	361,10 m ²
II piętro	-	369,55 m ²
poddasze	-	278,37 m ²
kubatura	-	7 697,00 m³
ilość kondygnacji	-	5
podpiwniczenie	-	100%
ilość klatek schodowych	-	1
dachy	-	wysokie, kąt 35⁰

X.TABELA ZESTAWCZA POMIESZEŃ

nr	nazwa pomieszczenia	pow.u m ²	pow.podłogi m ²	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie sufitów	malowanie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PODDASZE - powierzchnia użytkowa = 278,37m²									
- powierzchnia podłogi = 361,30m²									
3.00	KLATKA SCHODOWA	8,55	12,25	ISTN.	KAT. IV	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	@	-
3.01	KOMUNIKACJA ZE SCHODAMI	17,30	18,40	PŁYTKI GRANIT	KAT.IV	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	@	-
3.02	KORYTARZ	45,10	45,10	PCV RULON	KAT.IV	Płyty gkf + moduł	F.EMULS. BIAŁA	@	-
3.03	SALA	36,66	49,31	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	-
3.04	SALA	18,79	22,96	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	-
3.05	SALA	54,61	81,70	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	@
3.06	SALA	23,51	45,62	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	ECOPHON
3.07	SALA	13,57	16,07	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	ECOPHON
3.08	SALA	18,91	23,53	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	ECOPHON
3.09	SALA	14,34	16,73	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	ECOPHON
3.10	SALA	14,67	17,05	PCV RULON	KAT.IV + płyty gkf	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	ECOPHON
3.11	WC	12,36	12,58	GRES	Płyty gk wodoodp.	Płyty gkf	F.EMULS. BIAŁA	F. LATEX	GLAZURA H=200 cm

@ - malowanie wykonać po oczyszczeniu ścian i sufitów, zmatowieniu istniejących powłok z farb olejnych. Następnie dla uzyskania dobrze kryjącej powłoki gruntującej należy zastosować np. Caparol – Haftgrund jako podkład szepny polepszający przyczepność farby do ist. powłok. Malowanie wykonać farbą np. Caparol – SeidenLatex – do wys. 2 m, powyżej w tym samym kolorze malować farbą Caparol – SamtLatex w kolorze pastelowym
 W pomieszczeniu nr 305 (sala malarstwa) należy wykonać przy zlewie fartuch z glazury lub z płyty meblowej wodoodpornej.

XI. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja c.o. wodna, hermetyczna, pompowa, zasilana z istniejącej kotłowni gazowej. Włączenie do instalacji grzewczej poprzez istniejące piony c.o. Grzejniki płytowe.
2. Instalacja wody zimnej i ciepłej – zasilana z istniejących pionów wody zimnej i ciepłej. Zaprojektowano rury z tworzywa sztucznego. Projektowana kanalizacja sanitarna podłączona do najbliższych istniejących pionów. Miski ustępowe i umywalki – wiszące na stelażach, baterie ścienne.
3. Instalacja hydrantowa – hydrant wewnętrzny w korytarzu poddasza zasilany z istniejącego pionu hydrantowego na 2 piętrze.
4. Instalacja elektryczna
 - oświetleniowa ogólna i awaryjna-ewakuacyjna
 - gniazd wtykowych
 - połączeń wyrównawczych
 - instalacja odgromowa
5. Instalacja oddymiania klatki schodowej

Uwaga – opisy poszczególnych instalacji znajdują się w odrębnych tomach

XII. PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

1. kanalizacja deszczowa – z budynku, z odwodnienia fosy i wejść do piwnic oraz odwodnienie dojazdu pożarowego
2. przebudowa przyłącza wodociągowego i instalacji zewnętrznej wodociągowej i budowa hydrantu zewnętrznego p.poż Ø 100
3. instalacja zewnętrzna wodociągowa Ø 50

XIII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakres zagospodarowania działki wchodzi:

- dojazd pożarowy i parkingi na samochody osobowe
- chodnik przy dojeździe
- wejście do budynku i chodnik do zaplecza kuchni
- placyk gospodarczy
- odwodnienie liniowe dojazdu pożarowego
- hydrant p.poż do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bilans terenu

Powierzchnia działki	- 3 659,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek główny	- 461,50 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu murowanego w obrębie działki	- 29,22 m ²
Poza działką pow. garażu – 25,22 m ²	
Powierzchnia istniejącego boiska	- 571,60 m ²
Powierzchnia istniejących chodników	- 77,24 m ²
Powierzchnia projektowanego dojazdu pożarowego	- 365,20 m ²
Powierzchnia projektowanych parkingów	- 90,81 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników	- 193,33 m ²
Powierzchnia placu gospodarczego	- 6,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 1 867,10 m ²

Projektowane przekroje konstrukcyjne nawierzchni

Przekroje konstrukcyjne dojazdu pożarowego:

- kostka betonowa wibroprasowana gr 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 3 cm
- podbudowa z betonu B 20 gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem cementu gr 15 cm
- podsypka z piasku średniozarnistego gr 10 cm

Przekroje konstrukcyjne parkingów:

- kostka betonowa wibroprasowana gr 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr 5 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr 15 cm
- warstwa wzmacniająca (grunt stabilizowany cementem RM=2.5 MPa) gr 10 cm

Przekroje konstrukcyjne chodników:

- kostka betonowa wibroprasowana gr 6 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr 5 cm
- Ograniczeniem nawierzchni parkingu i dojazdu pożarowego będą krawężniki betonowe o szerokości stopy 22 cm . Krawężniki ułożone na posypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm i na fundamencie z betonu klasy B-10 w formie ławy. Na łukach należy stosować kształtki krawężnikowe o odpowiednim promieniu. Ograniczeniem nawierzchni chodników będą obrzeża chodnikowe.

Uwaga:

W trakcie wykonywania dojazdu, chodników oraz kanalizacji deszczowej należy bezwzględnie zabezpieczyć rurą dwudzielną SA 110 PS AROT istniejący kabel energetyczny 0,4 kV na odcinku od wejścia do kotłowni do końca parkingu – długość rury 29,5 mb.

XIV. KOLORYSTYKA ELEWACJI I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

ścianki murowane - pomiędzy gzymsem, a okapem dachu – styropian elewacyjny gr 12 cm, osiatkowany i otynkowany, malowany wg opisu w etapie II

ścianki boczne lukarn – tynkowane i malowane farbami wg opisu w etapie II

stolarka okienna – okna drewniane w kolorze białym antycznym, okna połaciowe w kolorze standartowym. We wszystkich oknach zamontować automatyczne nawiewniki

komin wentylacyjny i spalinowy - murowane – ponad dachem murowane z cegły pełnej, tynkowane i malowane w kolorze ścian

czapy kominowe – na kominach murowanych - betonowe

komin w lekkiej obudowie – okładane styropianem, tynkowane i malowane w kolorze ścian

czapy kominowe na kominach w lekkiej obudowie – drewniane, pokryte blachą cynkowo-tytanową w kolorze szarym gr 0,7 mm

dachy wysokie – dachówka ceramiczna zakładkowa – w kolorze ceglonym

dachy płaskie – blacha cynkowo – tytanowa w kolorze szarym gr. 0,7 mm

parapety zewnętrzne – z blachy cynkowo – tytanowej gr 0,7 mm

obróbki blacharskie – blacha cynkowo - tytanowa gr. 0,63 mm

rynny i rury spustowe – blacha cynkowo - tytanowa np. Rezink

kolorystyka elewacji podana w opracowaniu - etap II

XV. ZABEZPIECZENIE P.POŻ – dotyczy zakresu w/w projektu.

4 KONDYGNACJE NADZIEMNE

1 KONDYGNACJA PODZIEMNA

KLATKA SCHODOWA:

Przy projektowanej nadbudowie należy wydzielić pożarowo klatkę schodową. Elementy klatki schodowej nie wchodzące w zakres projektu (kondygnacje poniżej poddasza i piwnice) należy wymienić na elementy spełniające kryteria odporności ogniowej tzn. :

EI 30 – drzwi

EI 60 – elementy stałe przeszklone

oraz szerokości drzwi wychodzących z korytarzy na klatkę schodową spełniające parametry w zakresie ewakuacji. W wyniku tego zabiegu przy jednoczesnym wyposażeniu klatki schodowej w okno oddymiające stanowić będzie ona odrębną strefę pożarową i w sposób istotny poprawi warunki ewakuacji w całym budynku.

1. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek istniejący zalicza się do grupy budynków średnich (SW) – budynek przekracza wysokość 12 m

2. Kategorie zagrożeń

- ZL V – parter, piętro 1, piętro 2 – część istniejąca (poza opracowaniem)
- ZL III – projektowane poddasze użytkowe

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób

3. Wymagana klasa odporności pożarowej

B – dla całego obiektu

Klasa odporności pożarowej budynku	Wymagana Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrz.	ściana wewnętrz.
1	2	3	4	5	6
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30

Wymagana odporność ogniowa elementów jest spełniona.

UWAGA: Ponieważ projektowane pomieszczenia zostały umieszczone na poddaszu, wydziela się je od konstrukcji poddasza przegrodami z płyt ogniochronnych w atestowanym systemie w klasie min EI 60. Przekrycie dachu niepalne.

4. Zagrożenie wybuchem.

Nie występuje zagrożenie wybuchem

5. Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe

6. Ewakuacja.

Ewakuacja z pomieszczeń:

Pokoje do 3 osób wymagana szerokość przejścia 0,8 m – spełniona

Pomieszczenia powyżej 3 osób – wymagana szerokość przejścia 0,9 m – spełniona

Poziome drogi ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość dróg ewakuacyjnych dla klasy ZL III

(przy jednym dojściu – 30 m - w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) - spełnione.

Szerokość korytarzy - poziome drogi ewakuacyjne - wynosi 2,45 – 2,66 m

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 3,00 – 3,38 m

Pionowe drogi ewakuacyjne:

Klatka schodowa wydzielona przegrodami REI 60, zamknięta drzwiami EI 30 i zabezpieczona przed zadymieniem urządzeniem grawitacyjnym oddymiającym – połączone okno oddymiające połączone z czujką dymową. Oddymianie klatki schodowej projektuje się wg wytycznych VdS

Wyjścia z budynku:

Wyjście główne frontowe o szerokości 1,8 m otwierane do wewnątrz – budynek znajduje się w strefie wpisanej do rejestru zabytków.

Wyjście z piwnicy (zaplecze kuchenne) – drzwi - szer. 96 cm

Wyjście z kotłowni – drzwi szer. 102 cm

Wyjście z korytarza na strych zamykane wyłazem - klapą wyjściową ze schodami łamanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej – EI 30 np. Fakro

7. Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczenia

- główny wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym
- hydranty wewnętrzne Ø 25 na wszystkich kondygnacjach z węzłem półsztywnym o długości 30 m i wydajności 1l/s przy 0,2MPa
- oświetlenie ewakuacyjne w całym obiekcie – należy wykonać zgodnie z normą PN-EN-1838:2005 Oświetlenie awaryjne, z parametrami 1 lux na ciągach komunikacyjnych (dojścia oraz przejścia w obrębie pomieszczeń) oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz obiektu, 5 lux przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach, miejscach zawężenia korytarzy i klatce schodowej – znaki fotoluminescencyjne na płytkach twardych
- grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej - okno połaciowe oddymiające (przyjęto okno Velux 134x140cm) lub inne o powierzchni 5% z 27 m² = 1,35 m² . Całkowita powierzchnia okna (otworu) o powierzchni 5% z 27 m² = 1,35 m² – wytyczne VdS 2221-01-08(01) – urządzenia oddymiania klatek schodowych
- wyposażenie w gaśnice wg normatywu 2 kg masy środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni

8. Dojazd pożarowy

Dla obiektów funkcję drogi pożarowej pełni ulica Wawrzyniaka, poprzez istniejący dojazd pożarowy przez działkę nr 9/7 będącą własnością Miasta Szczecin. Nośność projektowanego dojazdu pożarowego na działce Inwestora min 100kN/oś, zakończenie – nawrotka w kształcie litery T.

PROJEKTUJE SIĘ W SCIANIE SZCZYTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ PRZY DRODZE POŻAROWEJ OKNA RATOWNICZE:

Okno klatki schodowej na poddaszu – nowoprojektowane, o wysokości min 1,1m w świetle ościeżnicy, wysokość parapetu max 90 cm od podłogi. Okno z możliwością otwierania od wewnątrz i od zewnątrz.

Okno klatki schodowej na 2 piętrze – wymienić na okno z możliwością otwierania od wewnątrz i od zewnątrz

9. Zaopatrzenie w wodę ppoż.

Do gaszenia zewnętrznego wymagana ilość wody - 20l/s, zapewniona będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego w odległości 25 m od budynku Bursy i istniejącego hydrantu w ulicy Wawrzyniaka w odległości ok.120 m.

10. Uwagi

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- materiały wyposażenia i wystroju wewnątrz na ciągach komunikacyjnych co najmniej trudnozapalne . Wykładziny podłogowe na całej komunikacji – trudnozapalne.
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia,
 - szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach
 - do budowy i wykańczania wewnątrz należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty ITB i opinie PZH. Na każdy dostarczony materiał Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi deklarację zgodności – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi

opracowanie - architekt Małgorzata Adamczyk